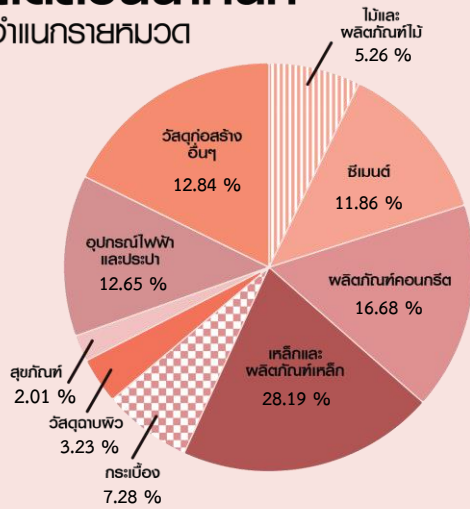


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เดือนพฤษภาคม 2568 สูงขึ้นร้อยละ 0.3

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม 2568 เท่ากับ 113.3 เมื่อเทียบกับเดือนพฤษภาคม 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.3 โดยขยายตัวต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 12 ติดต่อกัน จากการสูงขึ้นของหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ เป็นผลจากต้นทุนการผลิตที่สูงขึ้น และมีความต้องการใช้ในงานตกแต่งภายในเพิ่มขึ้น หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นจากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐและการซ่อมแซมอาคารที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ ทราย) หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ สูงขึ้น เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านสาธารณสุขและคมนาคมของภาครัฐเพิ่มขึ้น ขณะที่หมวดที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก จากวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยังไม่ฟื้นตัว และมาตรการทางภาษีของสหรัฐอเมริกา ส่งผลให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินในตลาดโลกสูงกดดันราคาเหล็กและราคาวัตถุดิบในการผลิตเหล็ก (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ปรับราคาลดลง หมวดกระเบื้อง หมวดวัสดุฉนวน และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงจากกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ชะลอตัวจากหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง และภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ชะลอตัวจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีสูงขึ้นร้อยละ 0.2 โดยดัชนีราคาสูงขึ้นเกือบทุกหมวด ดังนี้ หมวดซีเมนต์ และหมวดกระเบื้อง สูงขึ้น เป็นผลจากความต้องการใช้ในการซ่อมแซมอาคารและที่พักอาศัยมีการเร่งตัวขึ้น หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นเนื่องจากมีความต้องการใช้เหล็กที่ได้มาตรฐานอุตสาหกรรมในการก่อสร้างเพิ่มขึ้น หมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ สูงขึ้นจากความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านคมนาคมของภาครัฐ ขณะที่หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต และหมวดสุขภัณฑ์ ดัชนีราคาปรับลดลง

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	0.9	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	4.7	▲
MoM	0.5	▲



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	0.8	▲
MoM	-0.3	▼



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-3.6	▼
MoM	0.2	▲



กระเบื้อง

YoY	-0.6	▼
MoM	0.3	▲



วัสดุฉนวน

YoY	-0.8	▼
MoM	0.6	▲



สุขภัณฑ์

YoY	-1.7	▼
MoM	-0.2	▼



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	1.6	▲
MoM	0.0	●



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	4.1	▲
MoM	0.3	▲

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน ปี 2568 มีแนวโน้มลดลงเมื่อเทียบกับเดือนเดียวกันของปีก่อน โดยมีปัจจัยจาก

- (1) ความเข้มงวดการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงินจากอัตราหนี้เสียและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ยังคงกดดันการฟื้นตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ในกลุ่มผู้มีรายได้ระดับปานกลางลงมา
- (2) ต้นทุนค่ากระแสไฟฟ้า ปรับลดลงเหลือ 3.98 บาทต่อหน่วย ในรอบเดือนพฤษภาคม - สิงหาคม 2568 ตามมติของคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.)
- (3) ราคาพลังงานและราคาน้ำมันในตลาดโลกที่มีแนวโน้มลดลง เนื่องจากกลุ่มประเทศผู้ผลิตและส่งออกน้ำมันรายใหญ่ของโลก (OPEC+) มีมติเพิ่มกำลังการผลิตน้ำมัน
- (4) ความไม่แน่นอนของการบังคับใช้มาตรการทางภาษีของสหรัฐอเมริกา ทำให้ผู้ประกอบการจากต่างประเทศหาตลาดใหม่ทดแทน และทำให้มีสินค้าวัสดุก่อสร้างสำคัญ อาทิเช่น เหล็กเส้น ท่อเหล็ก อลูมิเนียม เป็นต้น ระบายสู่อาเซียนและประเทศไทยมากขึ้น เกิดการแข่งขันด้านราคากับผู้ประกอบการภายในประเทศ
- (5) วิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยังไม่ฟื้นตัว และจีนยังคงไม่มีนโยบายลดกำลังการผลิตเหล็ก ส่งผลต่ออุปทานเหล็กในตลาดโลก

- ปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาสูงขึ้น ไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ มีดังนี้ (1) การเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณภาครัฐ (2) ความกังวลเรื่องคุณภาพเหล็กและการเข้มงวดในการใช้ผลิตภัณฑ์เหล็กที่ได้มาตรฐานทำให้มีความต้องการเหล็กได้มาตรฐานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น (3) ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างเพื่อปรับปรุงซ่อมแซมถนน อาคารและที่อยู่อาศัยหลังเกิดภัยพิบัติ